

PROJEKT

**Uchwała Nr .../.../2013
Rady Gminy Malanów
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej zasób mienia komunalnego Gminy Malanów

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., Nr 594) oraz art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651) uchwała, co następuje:

§1

Rada Gminy Malanów wyraża zgodę na sprzedaż firmie „KOESTERS I MEYER” Spółka z o.o., w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Malanów, położoną w obrębie ewid. Malanów, jednostka ewid. Malanów oznaczonej nr ewid. 206 o pow. 1,3192 ha, zapisanej w księdze wieczystej KN1T/00033488/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Turku.

§2

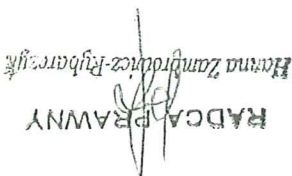
Przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość gruntową niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADA GMINY
MALANÓW

UZASADNIENIE

Uchwała Nr .../.../2013
Rady Gminy Malanów z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej zasób mienia komunalnego Gminy Malanów

Firma „KOESTERS I MEYER” Spółka z o.o. w dniu 05.12.2013r. złożyła wniosek o zakup działki 206 położonej w obrębie ewid. Malanów, jednostka ewid. Malanów o pow. 1,3192 ha. W/w działka stanowi zadrzewione użytki rolne. Przedmiotowa działka sąsiaduje z działkami firmy „KOESTERS I MEYER”, która planuje rozbudowę swojego zakładu i zwiększenia zatrudnienia w swojej firmie.

Sprzedaż nieruchomości jest efektem długoletniej dobrej współpracy pomiędzy Gminą Malanów oraz w/w „KOESTERS I MEYER” Spółka z o.o.

Wójt Gminy Malanów dołącza poniżej do uzasadnienia skan pisma ww. firmy

WÓJT
Gerard Krzeszewski



SUN GARDEN POLSKA
ul. Turecka 36, 62-709 Malanów

Urząd Gminy w Malanowie
Wpłynęło dnia 2013-12-11
Nr 42 z dnia 2013-12-09
Wójt Gminy Malanów

Malanów 2013-12-09

SUN GARDEN POLSKA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
ul. Turecka 36 62-709 Malanów
tel. 145 65 269 65 65 fax 65 269 65 65
PL 6680000320

Wójt Gminy Malanów

Pan Gerard Krzeszewski

Szanowny Panie Wójcie,

W imieniu Właściciela i Zarządu Sun Garden Polska oraz w związku z chęcią zbycia działki nr 206 przez Gminę Malanów na rzecz spółki córki Koesters & Meyer zobowiązujemy się do:

- wybudowania w 2015 roku na udostępnionej nam działce nr 206 następnej hali o powierzchni 9000 m2 z przeznaczeniem na produkcję i magazyn,
- utrzymania w następnych latach procentowego udziału zatrudnionych pracowników z Gminy Malanów na poziomie nie mniejszym niż 50 %,
- nieodpłatnego przekazania drewna opałowego pochodzącego z przedmiotowej działki na potrzeby Gminy Malanów.

Jednocześnie oświadczam, że Sun Garden Polska ugruntowuje swoją pozycję lidera na rynku europejskich producentów mebli ogrodowych oraz materacy i będzie intensywnie inwestowało w Malanowie jako strategicznym ośrodku produkcji i dystrybucji towarów.

Do wiadomości:

1.Przewodniczący Rady Gminy Malanów

Janusz Frątczak
Przewodniczący Rady Gminy Malanów

Kierownik
Biura Inwestycji i Rozwoju
Janusz Frątczak